



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

036

FECHA

20/11/2014

ROL S.I.I.

5448-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **040 de fecha 17/11/2014**

- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. **Nº 005 de fecha 14/07/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCION 140 DEPTOS. "CONDOMINIO NUEVO HORIZONTE"**
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SANTA ISABEL (ENTRE MONTEVIDEO Y MIRADOR)** Nº **S/Nº**
Lote o Sitio **8** manzana **LOTES LA TORTUGA** localidad o loteo
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 DE 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA DEL ALTO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA | | 76.254.117-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| BENICIO REYES CÁRDENAS | | 11.388.871-7 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A. | | 78.525.570-4 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | PATENTE | R.U.T. | |
| JORGE PANTOJA CÁRDENAS | 300313-2 | 7.173.827-2 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO | PATENTE | REGISTRO ROL | CATEGORIA |
| DEMETRIO CONCHA LARRAÍN | 300846-0 | 035 | 1º |

MAHO 7 AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO Nº 3125, TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



5. INFORME DE ACTUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INGENIERO CALIFICADO | R.U.T. |
| ARBEC INGENIERIA CIVIL | 96.727.660-K |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| INGENIERO CIVIL - IVÁN ALBORNOZ MARTINEZ | 305003 |

| | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA. | 76.204.260-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| GONZALO MAURICIO PAREDES ROA - INGENIERO CONSTRUCTOR | 232982-4 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde | R.U.T. |
| GONZALO MAURICIO PAREDES ROA | 13.021.231-K |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| INGENIERO CONSTRUCTOR | 300367 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |

| PERMISO QUE SE RECIBE ORIGINAL | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|
| CONSTRUCCIÓN 140 DEPTOS. "CONDOMINIO NUEVO HORIZONTE" | 012 | 13/03/2013 | 7.915,16 M2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (+ 1.486,43 M2) | 005 | 14/07/2014 | 9.401,59 M2 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Patente de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 012 DE FECHA 13/03/2013 Y R.M.P.E. N° 005 DE FECHA 14/07/2014 - DOM - MAHO.- |

| DOCUMENTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | CONSTRUCTORA ACL LTDA. | AGUAS DEL ALTIPLANO | 580 | 28/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Recepción de Urbanización Extensión de Red Pública | IVÁN ROBLES VALENZUELA | AGUAS DEL ALTIPLANO | 08 | 28/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. | ÁLVARO QUINTANA ASENJO | SEC-TE1 C.V. | 1119383 314496 | 05/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. (SON 3 CERTIFICADOS) | HUGO PAVEZ PRUSSING | SEC-TC6 (1 DE 3) C.V. | 1123844 234002 | 13/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas. (SON 3 CERTIFICADOS) | HUGO PAVEZ PRUSSING | SEC (1 DE 3) | 810464 | 22/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Presión (Form TC2 SEC) | HUGO PAVEZ PRUSSING | SEC-TC2 C.V. | 1123393 843577 | 12/11/2014 |
| <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA. | CESMEC | VARIOS | VARIAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA. | SERVIU | 143 | 18/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Resolución Modificación Proyecto de Edificación | JORGE PANTOJA CÁRDENAS | D.O.M. MAHO | 005 | 14/07/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro: Acta de Recepción Medidas de Mitigación Accebilidad Vial | ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA. | DIR. TRÁNSITO - MAHO | S/N° | 05/11/2014 |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | CONSTRUCTORA ACL LTDA. | AGUAS DEL ALTIPLANO | 580 | 28/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Recepción de Urbanización Extensión de Red Pública | IVÁN ROBLES VALENZUELA | AGUAS DEL ALTIPLANO | 08 | 28/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | ÁLVARO QUINTANA ASENJO | SEC-TE1 C.V. | 1119383 314496 | 05/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas. (SON 3 CERTIFICADOS) | HUGO PAVEZ PRUSSING | SEC-TC6 (1 DE 3) C.V. | 1123844 234002 | 13/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas. (SON 3 CERTIFICADOS) | HUGO PAVEZ PRUSSING | SEC (1 DE 3) | 810464 | 22/10/2014 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA. | CESMEC | VARIOS | VARIAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Resolución del Servicio de Salud, que aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basuras | JORGE PANTOJA CÁRDENAS | SEREMI SALUD TARAPACÁ | 3056 | 06/11/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan de evacuación y plano Recepcionado por Cuerpo de Bomberos Huantajaya | JORGE PANTOJA CÁRDENAS | BOMBEROS ALTO HOSPICIO | S/N° | 24/06/2014 |
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | | | | |
| PLANO N° | CONTENIDO | | | |
| | | | | |



NOTA: (Solo para situaciones especiales del certificado)

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 140 DEPARTAMENTOS Y 1 SALÓN MULTIUSO, DEL CONDOMINIO "NUEVO HORIZONTE", AUTORIZADOS POR P.E. N° 012 DEL 13/03/2013 Y R.M.P.E. N° 005 DEL 14/07/2017 POR 9.401,59 M2, EN 7 PISOS, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|----------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE SALÓN MULTIUSO | : | 80,04 M2 |
| SUPERFICIE 140 DEPTOS. Y ÁREAS COMUNES | : | 9.321,55 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA | : | 9.401,59 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | : | 6.990,34 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAV/PMD/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO