



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

036

FECHA

20/11/2014

ROL S.I.I.

5448-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **040 de fecha 17/11/2014**

- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. **Nº 005 de fecha 14/07/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCION 140 DEPTOS. "CONDOMINIO NUEVO HORIZONTE"**

ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SANTA ISABEL (ENTRE MONTEVIDEO Y MIRADOR)** Nº **S/Nº**
 Lote o Sitio **8** manzana **LOTES LA TORTUGA** localidad o loteo **LOTES LA TORTUGA**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 DE 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA DEL ALTO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA		76.254.117-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
BENICIO REYES CÁRDENAS		11.388.871-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300313-2	7.173.827-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAÍN	300846-0	035	1º

MAHO 7 AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO Nº 3125, TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



5. INFORMACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONISTA	R.U.T.
ARBEC INGENIERIA CIVIL	96.727.660-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL - IVÁN ALBORNOZ MARTINEZ	305003

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	76.204.260-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
GONZALO MAURICIO PAREDES ROA - INGENIERO CONSTRUCTOR	232982-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde	R.U.T.
GONZALO MAURICIO PAREDES ROA	13.021.231-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	300367
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE ORIGINAL	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONSTRUCCIÓN 140 DEPTOS. "CONDominio NUEVO HORIZONTE"	012	13/03/2013	7.915,16 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° (+ 1.486,43 M2)	005	14/07/2014	9.401,59 M2
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Patente de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 012 DE FECHA 13/03/2013 Y R.M.P.E. N° 005 DE FECHA 14/07/2014 - DOM - MAHO.-

DOCUMENTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	580	28/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Recepción de Urbanización Extensión de Red Pública	IVÁN ROBLES VALENZUELA	AGUAS DEL ALTIPLANO	08	28/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ÁLVARO QUINTANA ASENJO	SEC-TE1 C.V.	1119383 314496	05/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. (SON 3 CERTIFICADOS)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC6 (1 DE 3) C.V.	1123844 234002	13/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas. (SON 3 CERTIFICADOS)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC (1 DE 3)	810464	22/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Presión (Form TC2 SEC)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC2 C.V.	1123393 843577	12/11/2014
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	CESMEC	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	SERVIU	143	18/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Resolución Modificación Proyecto de Edificación	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	D.O.M. MAHO	005	14/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Otro: Acta de Recepción Medidas de Mitigación Accebilidad Vial	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	DIR. TRÁNSITO - MAHO	S/N°	05/11/2014

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	580	28/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Recepción de Urbanización Extensión de Red Pública	IVÁN ROBLES VALENZUELA	AGUAS DEL ALTIPLANO	08	28/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ÁLVARO QUINTANA ASENJO	SEC-TE1 C.V.	1119383 314496	05/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas. (SON 3 CERTIFICADOS)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC-TC6 (1 DE 3) C.V.	1123844 234002	13/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas. (SON 3 CERTIFICADOS)	HUGO PAVEZ PRUSSING	SEC (1 DE 3)	810464	22/10/2014
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	CESMEC	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución del Servicio de Salud, que aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basuras	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	SEREMI SALUD TARAPACÁ	3056	06/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de evacuación y plano Recepcionado por Cuerpo de Bomberos Huantajaya	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	BOMBEROS ALTO HOSPICIO	S/N°	24/06/2014
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO			



NOTA: (Solo para situaciones especiales del certificado)

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 140 DEPARTAMENTOS Y 1 SALÓN MULTIUSO, DEL CONDOMINIO "NUEVO HORIZONTE", AUTORIZADOS POR P.E. N° 012 DEL 13/03/2013 Y R.M.P.E. N° 005 DEL 14/07/2017 POR 9.401,59 M2, EN 7 PISOS, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE SALÓN MULTIUSO	:	80,04 M2
SUPERFICIE 140 DEPTOS. Y ÁREAS COMUNES	:	9.321,55 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	9.401,59 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	6.990,34 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAV/PMD/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO